LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

Marché du Neuf

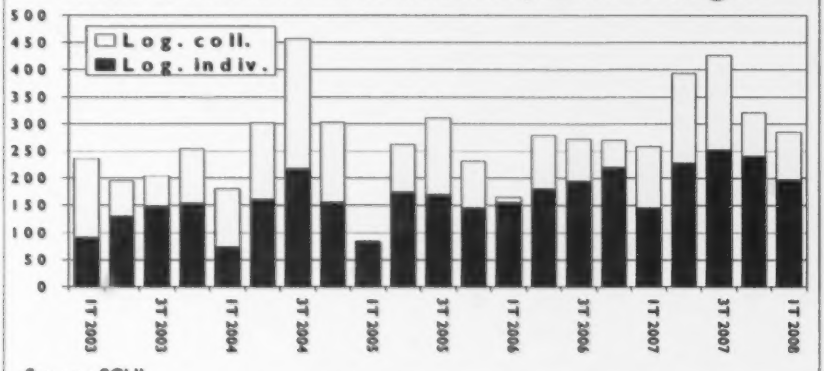
Meilleurs résultats en 25 ans pour la construction résidentielle à Regina

Au premier trimestre, 285 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, comparativement à 258 à la même époque en 2007, ce qui équivaut à une hausse de 10,5 %. C'est la meilleure performance enregistrée dans la capitale pour cette période de l'année depuis 1983.

Entre janvier et mars 2008, les constructeurs ont coulé les fondations de 197 maisons individuelles à Regina et dans la région en périphérie - du jamais vu pour un premier trimestre depuis 1987. Le cumul annuel des mises en

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
3-4	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Regina
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activitié au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

chantier de maisons individuelles affiche maintenant une avance de 35,9 % sur celui des trois premiers mois de 2007.

En mars, les constructeurs ont commencé 57 logements collectifs, par comparaison à 47 un an plus tôt. Malgré que l'activité se soit intensifiée dans ce segment durant ce mois, le cumul du premier trimestre accuse un retard de 22 % sur celui de 2007. Cet écart est attribuable au ralentissement de la production de maisons en rangée, car le niveau des mises en chantier d'appartements a été semblable à celui observé au premier trimestre de 2007.

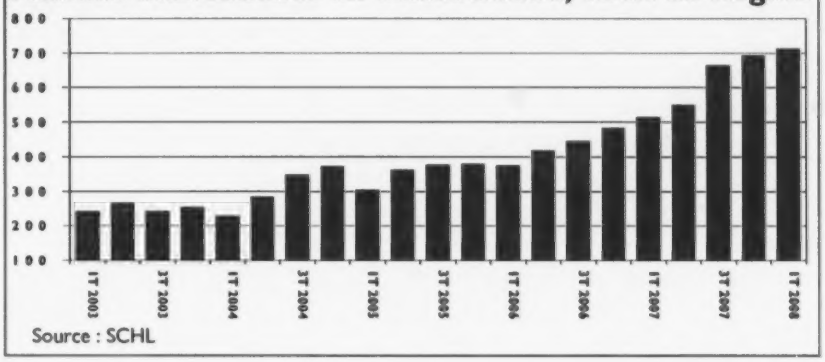
Dans ce dernier segment, 36 appartements en copropriété ont été bâtis pendant la période allant de janvier à mars 2008, contre 23 un an auparavant. Les mises en chantier de jumelés ont doublé d'une année à l'autre : elles sont passées de quatre à huit. Les constructeurs ont coulé les fondations de 40 maisons en rangée, alors qu'ils en avaient commencé 74 l'an dernier.

Dans la RMR de Regina, 81 % des habitations mises en chantier au premier trimestre de 2008 étaient situées dans la ville de Regina proprement dite, un résultat inférieur à celui enregistré à la fin de 2007 (88 %). Dans la région en périphérie de la ville, le cumul des mises en chantier s'est établi à 53, alors qu'il était de 13 pour les trois premiers mois de 2007.

Au premier trimestre, c'est à White City qu'on a dénombré le plus grand nombre de mises en chantier de maisons individuelles (29). Toutes les localités situées à l'extérieur de la ville de Regina ont connu une hausse d'activité par rapport au même trimestre en 2007.

Figure 2

Maisons individuelles en construction, RMR de Regina



Source : SCHL

L'offre totale s'est chiffrée à 1 231 unités

L'offre totale - qui englobe tant les logements en construction que ceux achevés et prêts à être vendus - a grimpé de 42,3 % au premier trimestre en glissement annuel : elle s'est élevée à 1 231 unités en 2008, comparativement à 865 en 2007. L'offre a augmenté de 37 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 51 % dans celle des collectifs.

Sur le marché du neuf, l'offre est composée surtout de logements en construction : on en a recensé 1 208 à la fin de mars, soit 46 % de plus que les 828 relevés un an plus tôt. Ce résultat est le plus haut enregistré pour cette période de l'année depuis 1983.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités en construction s'est accru de 38,4 % d'une année à l'autre pour atteindre un niveau inégalé depuis mars 1977.

Dans la catégorie des logements collectifs, le volume d'unités en construction a grossi de 58,3 % pour s'établir à 494 - du jamais vu depuis mars 1983. La majorité de ces unités étaient des appartements : elles étaient au nombre de 313 à la fin du premier trimestre de 2008, contre 85 à pareille période l'an dernier. Du côté des maisons en rangée en construction, leur total a diminué de 33 % en glissement annuel, passant de 205 à 137. Dans le cas des jumelés à divers stades de construction, leur nombre a doublé en un an.

Le cumul des logements écoulés a augmenté de 26 %

Au premier trimestre, le total de logements écoulés, tous types confondus, a affiché une hausse de 26 % par rapport au résultat correspondant de 2007. Il a monté de 62 % dans la catégorie des

maisons individuelles. On a jamais écoulé autant de logements à cette période de l'année. Dans cette même catégorie, le taux d'écoulement a progressé au cours des trois premiers mois de 2008, car on a achevé la construction des unités commencées au début de 2007.

Dans le segment des collectifs, le volume d'unités écoulées a augmenté de 19 % en regard du premier trimestre de 2007, pour s'établir à 56. Dans les sous-catégories des jumelés et des maisons en rangée, il s'en est vendu dix et 46 respectivement, contre deux et 36 durant cette période l'an dernier. Cependant, aucun appartement n'a trouvé preneur, alors qu'il s'en est écoulé neuf au cours des trois premiers mois de 2007.

Le prix moyen des logements neufs s'est accru de 14 %

Entre janvier et mars 2008, le prix de vente moyen a dépassé de 22 % celui établi à la période correspondante en 2007 : il s'est fixé à un peu plus de 314 000 $. L'ascension des prix des logements neufs est attribuable à la majoration des coûts des terrains et de la main-d'œuvre ainsi qu'aux caractéristiques de plus en plus coûteuses que demandent les acheteurs. À titre d'exemple, la proportion d'unités vendues dans la fourchette allant de 300 000 à 349 999 $ est passée de 20 %, au premier trimestre de 2007, à plus de 26 %, à la même période en 2008.

L'IPLN a bondi de plus de 28 % au premier trimestre de 2008

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada permet de mesurer l'évolution des prix de vente, lorsque les spécifications détaillées de chaque logement demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. Il a grimpé de plus de 25,9 % en 2007. Selon Statistique Canada, l'Indice relevé à Regina pour les deux premiers mois de 2008 a été l'un des plus hauts au pays : il a augmenté de 28,6 % par rapport à la même période en 2007. La composante maison a crû de 30,4 %.

La valeur globale des permis de construire est en baisse

En janvier et en février, la valeur des habitations visées par des permis de construire, toutes catégories confondues, a fléchi de 7,3 % par rapport à la même période en 2007. L'augmentation réalisée dans les secteurs résidentiel et industriel n'a pas suffi à compenser les replis observés dans d'autres secteurs.

Marché de la revente

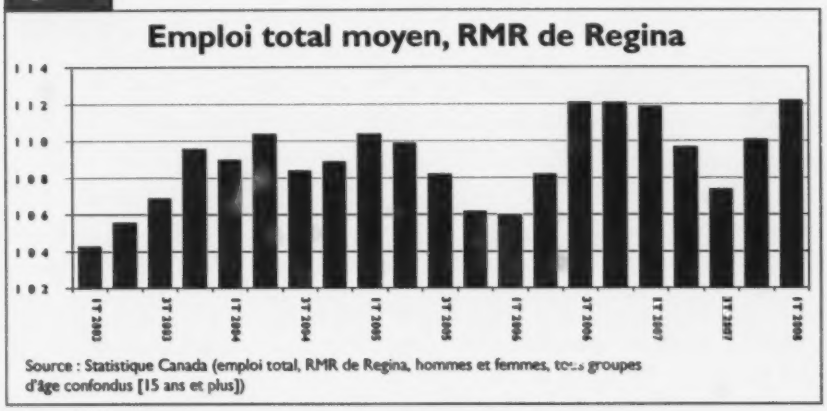
Les ventes de logements existants se sont accrues de 28 % au début de 2008

À la fin de février, le cumul des ventes sur le marché de l'existant était supérieur de 28 % à celui de la période correspondante de 2007. Le nombre désaisonnalisé de ventes devance de 16 % celui relevé en février l'an dernier, mais il est presque égal au résultat obtenu en janvier 2008. Le rythme effréné des ventes observé en 2007 n'a pas encore diminué, si bien que l'on continue d'assister à des surenchères pour les propriétés les plus convoitées.

Par rapport à février 2007, le volume de nouvelles inscriptions a augmenté de 36 % douze mois plus tard. En janvier et en février, les inscriptions enregistrées par l'Association of Regina Realtors se sont accrues de 24 % en regard des deux premiers mois de 2007, pour se situer en moyenne à 333 par mois. En février, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions dépassait de 10 % le résultat correspondant de l'an dernier, mais il était presque égal à celui de janvier.

Malgré les nouvelles inscriptions enregistrées au début de 2008, le volume d'inscriptions courantes continue de diminuer comparativement à la même période l'an passé. D'ailleurs, le nombre désaisonnalisé d'inscriptions courantes est en baisse depuis octobre 2007. En février, les inscriptions courantes ont reculé de 19 % par rapport à leur niveau d'il y a un an, pour se chiffrer à 483. Le nombre d'inscriptions devrait s'accroître à mesure que les aînés et les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison emménageront dans leur logement en copropriété nouvellement construit et que d'autres prendront

Figure 3



Source : Statistique Canada (emploi total, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus [15 ans et plus])

possession de leur maison individuelle neuve. On a constaté un ralentissement des investissements de nature spéculative en provenance des investisseurs des provinces voisines, car ces derniers mettent en vente les logements dont ils ont fait l'acquisition. Ces logements viendront donc s'ajouter au marché de l'existant.

Le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) dépasse les 60 % : il a gagné 18 points de pourcentage comparativement à celui enregistré au début de 2007. De plus, le rapport relevé en février 2008 a monté de plus de trois points de pourcentage en regard du mois précédent. Il reflète toujours l'existence d'un marché très favorable aux vendeurs.

Pour les deux premiers mois de l'année, le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à 201 745 $; il a ainsi augmenté de 60 % en regard de la somme de 126 096 $ déclarée à la fin de février 2007.

Économie

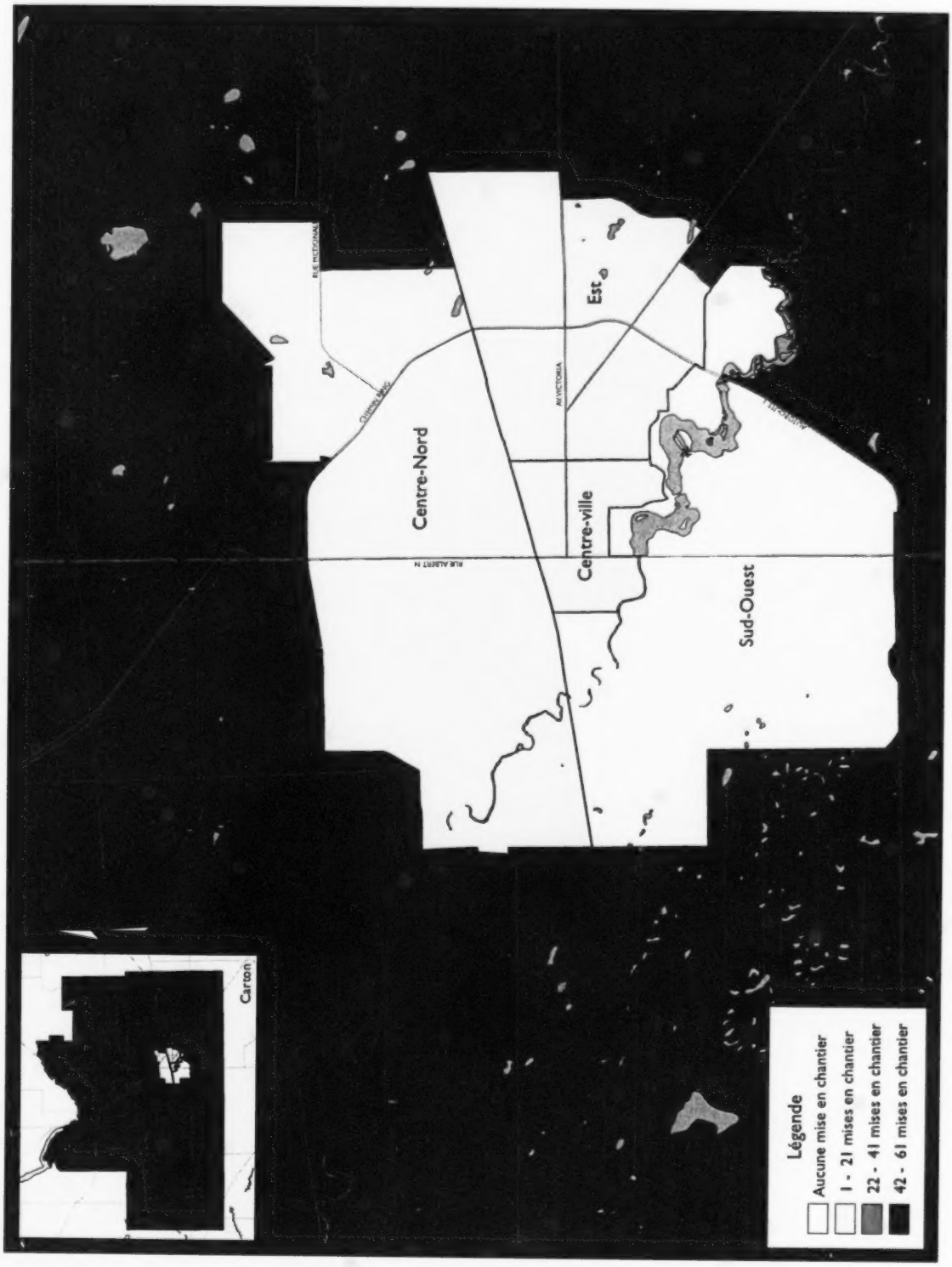
Le niveau d'emploi est demeuré inchangé au premier trimestre à Regina

À Regina, on a observé un accroissement constant de la population active (données désaisonnalisées) ces cinq derniers mois, mais il n'a pas suffi à compenser les pertes subies au début de 2007. Pendant la période allant de janvier à mars, la population active est restée à peu près égale à celle recensée à la même période en 2007. De plus, le niveau d'emploi désaisonnalisé est stationnaire. Le taux de chômage désaisonnalisé se situe à 4,3 %, niveau de nouveau quasi équivalent à celui de mars 2007 même si le taux a légèrement augmenté depuis janvier 2008. En données désaisonnalisées, le taux d'activité s'établit à 70,7 %.

Dans le secteur de la construction, la population active s'est chiffrée à 7 300 travailleurs en mars (données brutes), contre 6 600 à pareil mois en 2007. À la fin du premier trimestre, 6 800 personnes étaient occupées dans ce secteur; c'est 200 de plus qu'en février 2008, mais 100 de moins qu'un an auparavant. Néanmoins, le taux de chômage s'est fixé à 6,8 % au terme du trimestre, après avoir touché un creux de 4,2 % en décembre 2007.

La rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction a augmenté de 16,7 %

Depuis le début de l'année, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 2,6 % dans toutes les branches d'activité. Elle a affiché une hausse de 16,7 % dans le secteur de la production de biens, mais elle a légèrement régressé dans celui des services. La rémunération hebdomadaire moyenne dans la construction s'est accrue de 16,7 %.


Est
Centre-Nord
Centre-ville
Sud-Ouest
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285
T1 2007	138	0	0	7	78	23	0	12	258
Variation en %	42,0	s.o.	s.o.	-85,7	-38,5	56,5	s.o.	-100,0	10,5
Cumul 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285
Cumul 2007	138	0	0	7	78	23	0	12	258
Variation en %	42,0	s.o.	s.o.	-85,7	-38,5	56,5	s.o.	-100,0	10,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2008	704	6	0	10	175	276	1	37	1 209
T1 2007	482	4	1	34	192	70	31	14	828
Variation en %	46,1	50,0	-100,0	-70,6	-8,9	**	-96,8	164,3	46,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251
T1 2007	111	0	0	1	23	0	3	0	138
Variation en %	57,7	s.o.	s.o.	200,0	152,2	s.o.	-100,0	s.o.	81,9
Cumul 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251
Cumul 2007	111	0	0	1	23	0	3	0	138
Variation en %	57,7	s.o.	s.o.	200,0	152,2	s.o.	-100,0	s.o.	81,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2008	18	0	0	1	4	0	0	0	23
T1 2007	18	2	0	1	12	2	2	0	37
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	0,0	-66,7	-100,0	-100,0	s.o.	-37,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239
T1 2007	111	0	0	2	35	9	3	0	160
Variation en %	56,8	s.o.	s.o.	**	60,0	-100,0	-100,0	s.o.	49,4
Cumul 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239
Cumul 2007	111	0	0	2	35	9	3	0	160
Variation en %	56,8	s.o.	s.o.	**	60,0	-100,0	-100,0	s.o.	49,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2008	0	4	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	2	0	0	0	0	23	0	0	25
Sud: Wascana-University									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2008	33	0	0	1	0	0	0	0	34
TI 2007	51	0	0	7	18	0	0	0	76
Ouest									
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2007	2	0	0	0	4	0	0	12	18
Nord-Est									
TI 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest									
TI 2008	57	0	0	0	48	36	0	0	141
TI 2007	59	0	0	0	56	0	0	0	115
Reste de la RMR									
TI 2008	53	0	0	0	0	0	0	0	53
TI 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Regina (RMR)									
TI 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285
TI 2007	138	0	0	7	78	23	0	12	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2008	11	4	11	0	0	0	0	0	26
TI 2007	5	0	0	0	2	0	3	0	10
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2008	0	0	0	1	0	0	0	0	1
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2008	39	0	0	2	0	0	0	0	41
TI 2007	44	0	0	1	0	0	0	0	45
Ouest									
TI 2008	0	0	0	0	12	0	0	0	12
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nord-Ouest									
TI 2008	53	0	0	0	30	0	0	0	83
TI 2007	35	0	0	0	21	0	0	0	56
Reste de la RMR									
TI 2008	41	0	0	0	8	0	0	0	49
TI 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Regina (RMR)									
TI 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251
TI 2007	111	0	0	1	23	0	3	0	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2007	1	0	0	0	2	0	3	0	6
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2008	0	0	0	1	0	0	0	0	1
TI 2007	2	0	0	0	0	5	0	0	7
Sud: Wascana-University									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2008	36	0	0	8	0	0	0	0	44
TI 2007	50	0	0	2	5	3	0	0	60
Ouest									
TI 2008	0	0	0	0	12	0	0	0	12
TI 2007	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Nord-Est									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest									
TI 2008	54	0	0	0	28	0	0	0	82
TI 2007	37	0	0	0	25	0	0	0	62
Reste de la RMR									
TI 2008	41	0	0	0	8	0	0	0	49
TI 2007	20	0	0	0	0	1	0	0	21
Regina (RMR)									
TI 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239
TI 2007	111	0	0	2	35	9	3	0	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Centre	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	4	0	0	0	0	23	4	25	-84,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	34	58	0	4	0	14	0	0	34	76	-55,3
Ouest	2	2	0	0	0	4	0	12	2	18	-88,9
Nord-Est	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Nord-Ouest	57	59	8	0	40	56	36	0	141	115	22,6
Reste de la RMR	53	13	0	0	0	0	0	0	53	13	**
Regina (RMR)	197	145	12	4	40	74	36	35	285	258	10,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	4	0	0	0	0	23	4	25	-84,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	34	58	0	4	0	14	0	0	34	76	-55,3
Ouest	2	2	0	0	0	4	0	12	2	18	-88,9
Nord-Est	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Nord-Ouest	57	59	8	0	40	56	36	0	141	115	22,6
Reste de la RMR	53	13	0	0	0	0	0	0	53	13	**
Regina (RMR)	197	145	12	4	40	74	36	35	285	258	10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	23	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	14	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	12
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	40	56	0	0	36	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	40	74	0	0	36	23	0	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	23	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	14	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	4	0	0	0	0	0	12
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	40	56	0	0	36	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	40	74	0	0	36	23	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centre	7	5	0	0	0	0	7	5
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	0	23	0	0	4	25
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	33	51	1	25	0	0	34	76
Ouest	2	2	0	4	0	12	2	18
Nord-Est	7	6	0	0	0	0	7	6
Nord-Ouest	57	59	84	56	0	0	141	115
Reste de la RMR	53	13	0	0	0	0	53	13
Regina (RMR)	200	138	85	108	0	12	285	258

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	7	5	0	0	0	0	7	5
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	0	23	0	0	4	25
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	33	51	1	25	0	0	34	76
Ouest	2	2	0	4	0	12	2	18
Nord-Est	7	6	0	0	0	0	7	6
Nord-Ouest	57	59	84	56	0	0	141	115
Reste de la RMR	53	13	0	0	0	0	53	13
Regina (RMR)	200	138	85	108	0	12	285	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Primiere trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Centre	11	5	4	2	11	3	0	0	26	10	160,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	41	45	0	0	0	0	0	0	41	45	-8,9
Ouest	0	2	0	0	12	0	0	0	12	2	**
Nord-Est	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nord-Ouest	53	35	0	0	30	21	0	0	83	56	48,2
Reste de la RMR	41	20	8	0	0	0	0	0	49	20	145,0
Regina (RMR)	178	112	14	2	59	24	0	0	251	138	81,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	11	5	4	2	11	3	0	0	26	10	160,0
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	41	45	0	0	0	0	0	0	41	45	-8,9
Ouest	0	2	0	0	12	0	0	0	12	2	**
Nord-Est	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nord-Ouest	53	35	0	0	30	21	0	0	83	56	48,2
Reste de la RMR	41	20	8	0	0	0	0	0	49	20	145,0
Regina (RMR)	178	112	14	2	59	24	0	0	251	138	81,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centre	11	0	0	3	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	30	21	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	59	21	0	3	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	11	0	0	3	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	30	21	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	59	21	0	3	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centre	26	5	0	2	0	3	26	10
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	1	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	39	44	2	1	0	0	41	45
Ouest	0	2	12	0	0	0	12	2
Nord-Est	2	3	0	0	0	0	2	3
Nord-Ouest	53	35	30	21	0	0	83	56
Reste de la RMR	41	20	8	0	0	0	49	20
Regina (RMR)	190	111	61	24	0	3	251	138

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	26	5	0	2	0	3	26	10
Sud: Lakeview / Albert Park	0	2	1	0	0	0	1	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	39	44	2	1	0	0	41	45
Ouest	0	2	12	0	0	0	12	2
Nord-Est	2	3	0	0	0	0	2	3
Nord-Ouest	53	35	30	21	0	0	83	56
Reste de la RMR	41	20	8	0	0	0	49	20
Regina (RMR)	190	111	61	24	0	3	251	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
TI 2008	1	9,1	3	27,3	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	293 224	280 893
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	9,1	3	27,3	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	293 224	280 893
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud: Lakeview / Albert Park													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
TI 2007	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sud: Wascana-University													
TI 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
TI 2008	0	0,0	5	11,4	10	22,7	9	20,5	20	45,5	44	338 298	344 945
TI 2007	4	7,7	13	25,0	19	36,5	9	17,3	7	13,5	52	269 066	280 271
Cumul 2008	0	0,0	5	11,4	10	22,7	9	20,5	20	45,5	44	338 298	344 945
Cumul 2007	4	7,7	13	25,0	19	36,5	9	17,3	7	13,5	52	269 066	280 271
Ouest													
TI 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
TI 2008	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
TI 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Nord-Ouest													
TI 2008	2	3,7	3	5,6	16	29,6	18	33,3	15	27,8	54	326 466	324 746
TI 2007	6	16,2	7	18,9	10	27,0	11	29,7	3	8,1	37	290 000	279 420
Cumul 2008	2	3,7	3	5,6	16	29,6	18	33,3	15	27,8	54	326 466	324 746
Cumul 2007	6	16,2	7	18,9	10	27,0	11	29,7	3	8,1	37	290 000	279 420
Reste de la RMR													
TI 2008	6	14,6	10	24,4	7	17,1	6	14,6	12	29,3	41	276 000	303 362
TI 2007	2	10,0	6	30,0	6	30,0	2	10,0	4	20,0	20	252 500	287 218
Cumul 2008	6	14,6	10	24,4	7	17,1	6	14,6	12	29,3	41	276 000	303 362
Cumul 2007	2	10,0	6	30,0	6	30,0	2	10,0	4	20,0	20	252 500	287 218
Regina (RMR)													
TI 2008	11	6,0	24	13,1	43	23,5	47	25,7	58	31,7	183	320 000	323 912
TI 2007	12	10,6	28	24,8	36	31,9	23	20,4	14	12,4	113	269 457	280 539
Cumul 2008	11	6,0	24	13,1	43	23,5	47	25,7	58	31,7	183	320 000	323 912
Cumul 2007	12	10,6	28	24,8	36	31,9	23	20,4	14	12,4	113	269 457	280 539

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2008						
Sous-marché	TI 2008	TI 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	280 893	--	s.o.	280 893	--	s.o.
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	344 945	280 271	23,1	344 945	280 271	23,1
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	324 746	279 420	16,2	324 746	279 420	16,2
Reste de la RMR	303 362	287 218	5,6	303 362	287 218	5,6
Regina (RMR)	323 912	280 539	15,5	323 912	280 539	15,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	174	26,1	280	264	335	83,6	117 468	-11,1	117 861
	Février	250	28,2	303	274	345	87,8	132 101	7,4	138 077
	Mars	351	49,4	333	441	389	85,6	140 549	12,4	144 846
	Avril	363	39,6	322	463	389	82,8	150 735	13,5	148 408
	Mai	494	38,8	336	512	377	89,1	162 532	14,3	155 635
	Juin	456	36,5	354	528	442	80,1	169 729	23,9	159 688
	Juillet	409	35,9	339	453	400	84,8	176 537	28,7	166 875
	Août	392	31,1	341	503	458	74,5	174 719	34,1	170 617
	Septembre	284	10,5	316	415	405	78,0	185 653	45,4	183 144
	Octobre	308	31,6	337	354	385	87,5	190 657	50,3	187 251
	Novembre	282	29,4	352	283	366	96,2	174 144	41,3	188 638
	Décembre	194	54,0	344	171	370	93,0	200 407	46,5	213 717
2008	Janvier	250	43,7	392	294	373	105,1	198 585	69,1	201 128
	Février	291	16,4	355	372	430	82,6	204 459	54,8	212 835
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	775	36,4		979			132 642	5,2	
	T1 2008	0	-100,0		0			-	-100,0	
	Cumul 2007	775	36,4		979			132 642	5,2	
	Cumul 2008	541	-30,2		666			201 745	52,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	162,4	109,3	111,90	4,3	72,4	727
	Février	679	6,50	6,65	170,1	109,7	111,70	4,1	72,0	739
	Mars	669	6,40	6,49	174,1	111,0	111,90	4,2	72,1	743
	Avril	678	6,60	6,64	177,9	111,5	111,50	4,3	71,9	745
	Mai	709	6,85	7,14	185,0	112,0	111,00	4,7	71,8	742
	Juin	715	7,05	7,24	188,6	112,3	109,70	5,0	71,1	743
	Juillet	715	7,05	7,24	191,7	112,5	108,10	6,0	70,6	743
	Août	715	7,05	7,24	201,8	112,2	107,40	6,0	70,0	750
	Septembre	712	7,05	7,19	202,5	112,7	107,40	5,9	69,7	758
	Octobre	728	7,25	7,44	202,5	112,3	108,40	5,1	69,7	761
	Novembre	725	7,20	7,39	204,4	112,4	109,30	5,0	70,0	755
	Décembre	734	7,35	7,54	204,4	112,2	110,10	4,3	70,0	753
2008	Janvier	725	7,35	7,39	204,4	112,3	111	4,2	70,1	757
	Février	718	7,25	7,29	218,7	112,7	111,70	4,0	70,3	754
	Mars	712	7,15	7,19		113,6	112,20	4,3	70,7	755
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.